

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»  
Д.А. Усиков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по монтажу архитектурного освещения фасада здания  
на объекте:

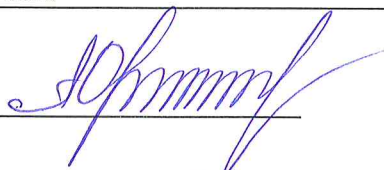
«Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	1.Рабочая документация: - Проект №НЭО-2025-1-АХП от 20.03.2026г. 2.Проект договора подряда (Материал Подрядчика)
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по монтажу архитектурного освещения фасада согласно рабочей документации №НЭО-2025-1-АХП от 20.03.2026г. и Ведомости объемов работ (Приложение №1)</li><li>2. Работы выполнить из материала Подрядчика.</li><li>3. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ. Согласно действующих норм и правил на территории РФ.</li><li>4. Подрядчик обязан предоставить по выполненным работам комплект исполнительной документации, согласно норм и правил на территории РФ.</li><li>5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</li><li>6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</li><li>7. Подрядчик должен выполнить работы с использованием собственных инструментов и приспособлений, согласно норм охраны труда и требований для производства вышеуказанного вида работ. При расчете стоимости работ должна быть учтена стоимость доставки</li></ol>

		оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых при производстве работ материалов, с учетом всех лимитированных затрат.
10.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</li> <li>2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые виды работ;</li> <li>- Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов,</li> <li>- Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>- Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>- Счёт-фактурами;</li> <li>- Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ;</li> </ul> </li> <li>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</li> <li>4. Работы считаются завершёнными в соответствии с условиями Договора.</li> </ol>
11.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все строительные-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, локального сметного расчета (при наличии).</li> <li>2. Выполняемые строительные-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</li> <li>3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</li> <li>4. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания обеспечивается Подрядчиком за свой счет.</li> <li>5. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.</li> <li>6. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование устанавливается с даты сдачи объекта в эксплуатацию и составляет 42 (сорок два) месяца.</li> <li>7. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</li> <li>8. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры.</li> </ol>
12.	Характеристики применяемых	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической

	материалам:	<p>документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</p> <p>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</p> <p>4. Цвет и материалы, должны быть согласованы с Генподрядчиком.</p> <p>5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.</p>
13.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	<p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра;</li> <li>- на электронном носителе в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть) посредством направления на электронную почту <a href="mailto:andrey.farafonov@orelstroy.ru">andrey.farafonov@orelstroy.ru</a></li> </ul>
14.	Дополнительные требования:	<p>1. <b>В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</b></p> <p>2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счет средств подрядчика.</p> <p>4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p>
15.	Срок оказания услуг:	<p><b>Начало выполнения работ:</b> с даты заключения договора</p> <p><b>Ориентировочный срок окончания работ:</b> срок до 30.06.2026г.</p>
16.	Особые требования:	<p>1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 2-х лет.</p>

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окоороков

Главный энергетик  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



О.А. Кораблин

Объект: «Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)».

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

### Архитектурная подсветка фасада здания

Проект: №НЭО-2025-1-АХП от 20.03.2026г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<b>Раздел 1. Материалы</b>				
<b>Оборудование</b>				
1	Шкаф распределительный ЩРАХП-1	комплект	1	
<b>Кабельная продукция</b>				
2	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х2,5	м.п.	1360	
3	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х6	м.п.	953	
4	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х4	м.п.	5	
5	Провод установочный ПуГВВнг(А)-LS 2х1,5	м.п.	82	
<b>Осветительная продукция</b>				
6	Светодиодный светильник архитектурного освещения, двухнаправленный, Мощность: до 2*24 Вт, Напряжение питания 24 В, Размер корпуса:130*250*185, Цвет корпуса: серый, Рассеиватель: стекло, IP 66 ,EM2-38.220.6000.33.FIX.BLACK(S)	шт	28	
7	Линейный светодиодный светильник архитектурного освещения, Мощность до 24 Вт/м, 6000К, Напряжение питания 24 В, Угол свечения: 30гр, Размер корпуса: 38*26, Цвет корпуса: серый, Рассеиватель: стекло, Крепление: поворотное, с выносом от фасада IP 66, магистральное соединение ,ML -100.6000.BLACK.20-SER	шт	153	
8	Линейный светодиодный светильник архитектурного освещения, 36 LED, 6000К Мощность 30 Вт/м, Напряжение питания 220 В, Угол свечения: 30гр Размер корпуса: 38*68, Цвет корпуса: серый, RAL. Рассеиватель: стекло Крепление: поворотное, с выносом от фасада, IP 66, OPTL-100.6000 30.BLACK.30	шт	10	
9	Линейный светодиодный светильник архитектурного освещения, 36 LED, 6000К Мощность 24 Вт/м, Напряжение питания 220 В, Угол свечения: 30гр Размер корпуса: 38*68, Цвет корпуса: серый, RAL. Рассеиватель: стекло Крепление: поворотное, с выносом от фасада, IP 66 ,OPTL-100.6000 30.BLACK.24	шт	14	
10	Коннектор для линейных светильников, разъем типа "Папа"	шт	32	
11	Коннектор Т-одразый для линейных светильников	шт	32	
12	Заглушка для линейных светильников	шт	36	
13	Набор NUTBOX IP68 влагозащитный корпус с гелем + клеммы 3шт 221-412 WAGO 2 полюса 0.25-4 мм2 (Комплект для соединения трехжильных проводов)	шт	32	
14	Блок питания AC-DC 220/24 В, для светодиодов мощностью 320 Вт	шт	18	
15	Кабельный ввод для кабеля диаметром до 14 мм, IP 54	шт	70	

16	Кронштейн для линейных светильников	шт	354	
<b>Дополнительные материалы и оборудование</b>				
17	Коробка распаянная двухкомпонентная для открытой проводки безгалогенная (HF), размерами 150x110x 70мм, IP67 на 10 вводов серая	шт	59	
18	Скобы пластиковые для крепления кабеля под фасадом	шт	3600	
19	Наконечники для провода сечением 2,5 мм <sup>2</sup> , 8 мм, 100 шт. в упак.	упак.	3	
20	Гильза кабельная медная луженая по ГОСТ, внутренний диаметр 4 мм, внешний диаметр 6 мм (соединение не в стык)	шт	66	
21	Гильза кабельная медная луженая по ГОСТ, внутренний диаметр 6 мм, внешний диаметр 12 мм (соединение не в стык)	шт	150	
22	Трубка термоусадочная клеевая черная с коэф. усадки 3:1 с подавлением горения, D до усадки 15 мм, D после усадки 5 мм, кратность 10 м	м	11	
23	Трубка термоусадочная клеевая черная с коэф. усадки 3:1 с подавлением горения, D до усадки 20 мм, D после усадки 6 мм, кратность 10 м	м	11	
24	Нейлоновая стяжка черная 4x250 мм, 100 шт. в упак.	упак.	100	
25	Анкерный болт М6, длиной 60 мм	шт	58	
26	Дюбель М6 длиной 80 мм	шт	410	
27	Шпилька М6 длиной 500 мм	шт	410	
28	Гайка М6	шт	1230	
29	Шайба М6	шт	1230	
30	Гровер М6	шт	1230	
<b>Трубная продукция</b>				
31	Металлорукав стальной с зондом, диаметр условного прохода 25 мм	м	386	
32	Труба гофрированная диаметром 25 мм	м	5	
33	Скоба металлическая двухлапковая d=25-26мм с крепежным отверстием 8x6	шт	380	
34	Клипса ПВХ для трубы диаметром 25 мм	шт	5	
35	Анкерный болт М6, длиной 40 мм	шт	760	
<b>Раздел 2. Электромонтажные и пуско-наладочные работы</b>				
36	Сборка и монтаж шкафа распределительного ЩРАХП-1	комплект	1	
37	Комплекс работ по прокладке кабельных трасс ВВГнг(А)-LS 3x2.5 (с фасадных подъемников)	м.п.	1360	
38	Комплекс работ по прокладке кабельных трасс ВВГнг(А)-LS 3x6 (с фасадных подъемников)	м.п.	953	
39	Комплекс работ по прокладке кабельных трасс ВВГнг(А)-LS 5x4	м.п.	5	
40	Комплекс работ по прокладке кабельных трасс ПуГВВнг(А)-LS 2x1,5 (с фасадных подъемников)	м.п.	82	
41	Комплекс работ по установке светильников архитектурного освещения EM2-38.220.6000.33.FIX.BLACK(S) (с фасадных подъемников)	шт	28	

42	Комплекс работ по установке светильников архитектурного освещения ML -100.6000.BLACK.20-SER (с фасадных подъемников)	шт	155	
43	Комплекс работ по установке светильников архитектурного освещения ОРТЛ-100.6000 30.BLACK.30 (с фасадных подъемников)	шт	10	
44	Комплекс работ по установке светильников архитектурного освещения ОРТЛ-100.6000 30.BLACK.24 (с фасадных подъемников)	шт	14	
45	Монтаж блока питания	шт	18	
46	Монтаж металлорукава	м	386	
47	Монтаж трубы гофрированной	м	5	
48	Монтаж коробок распаячных КМ42441	шт	59	
<b>Раздел 3. Пусконаладочные работы</b>				
50	Пусконаладочные работы	комплекс	1	

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

  
А.В. Огороков

Главный энергетик  
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

  
О.А. Кораблин